**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАЗАРЬЕВСКОЕ**

**ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20.06.2017 № 7/28**

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 24.01.2013 № 1/1

**ВВВ**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134;dst=100350) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области Совет депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области от 24.01.2013 № 1/1 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 1.11 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Средства от продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах подлежат зачислению в бюджет сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области»;

1.2. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Для рассмотрения вопроса о предоставлении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире наниматель или собственник жилого помещения в коммунальной квартире, имеющий право и желающий приобрести по договору купли-продажи освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире (далее - Заявитель), должен представить в Администрацию сельского поселения Назарьевское следующие документы:

1) заявление о выкупе освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи;

2) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением в коммунальной квартире (копию договора социального найма или свидетельства о регистрации права собственности на занимаемое Заявителем и членами его семьи жилое помещение в квартире);

3) единый жилищный документ или копия финансового лицевого счета и выписка из домовой книги;

4) справки об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг, для собственников дополнительно – справка об отсутствии задолженности по налогам на недвижимость;

5) технический и кадастровый паспорта квартиры и кадастровый паспорт выкупаемой комнаты;

6) письменные, нотариально удостоверенные отказы от права выкупа нанимателей и (или) собственников иных жилых помещений в данной коммунальной квартире, указанных в п. 1.4 (если таковые имеются);

7) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении) и документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении и др.) (предъявляются с подлинниками для сверки);

8) справки из бюро технической инвентаризации и органа государственной регистрации об отсутствии или наличии в собственности жилых помещений, а также совершенных Заявителем и членами его семьи сделках с недвижимым имуществом за последние пять лет;

9) нотариально удостоверенное согласие супруга Заявителя, если Заявителем является один из супругов, а жилое помещение приобретается в общую совместную собственность супругов.»;

1.3. пункт 3.6 после слов «для оформления договора купли-продажи» дополнить словами «, а также обеспечивает заключение договора на проведение независимой оценки рыночной стоимости освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире и доли в праве общей собственности на общее имущество квартиры. Срок рассмотрения заявления о выкупе освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи приостанавливается на время, необходимое для регистрации права муниципальной собственности сельского поселения Назарьевское на выкупаемое имущество и проведения независимой оценки его рыночной стоимости.»;

1.4. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Заявитель, выкупающий освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, обязан перечислить денежные средства в доход бюджета сельского поселения Назарьевское в течение 30 календарных дней с даты получения постановления Администрации о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире и утверждении стоимости выкупаемого жилого помещения, а также банковских реквизитов дохода бюджета сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области.

Оплата за приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение производится единовременно.

Документы, подтверждающие оплату выкупной стоимости жилого помещения, Заявитель представляет в Администрацию сельского поселения Назарьевское.

В течение пяти рабочих дней с момента получения платежного документа, подтверждающего оплату выкупной стоимости освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, Администрация сельского поселения Назарьевское готовит проект договора купли-продажи и согласовывает с Заявителем время для его подписания.»;

1.5. пункт 3.8 изложить в новой редакции:

«3.8. Все расходы по подготовке необходимых документов (технический и кадастровый паспорта, экспертно-техническое заключение БТИ о выкупаемой доле квартиры) для оформления и заключения договора купли-продажи и регистрации перехода права собственности несет Заявитель.»;

1.6. пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Заключение договора купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире и регистрация перехода права собственности на него может быть произведена только после внесения Заявителем в доход бюджета сельского поселения Назарьевское его стоимости в полном объеме.

Право собственности на освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире возникает у Заявителя после государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости.»;

1.7. пункт 3.11изложить в новой редакции:

«3.11. В срок до 10 дней после государственной регистрации перехода права собственности на освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире Заявитель обязан предоставить выписку из Единого государственного реестра недвижимости в управляющую компанию, обслуживающую соответствующий жилой дом.

Вселение Заявителя в жилое помещение, приобретенное в соответствии с настоящим Положением, производится на основании документа, подтверждающего его право собственности.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на сайте Администрации сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя Администрации сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области Н.И. Толстых.

Глава сельского поселения Назарьевское М.А. Шибанова