**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАЗАРЬЕВСКОЕ**

**ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.06.2017 № 5/28

Об утверждении Положения о порядке принятия в собственность сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области выморочного имущества

**ВВВ**

В соответствии с частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области Совет депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия в собственность сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области выморочного имущества (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации и разместить на сайте Администрации сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя Администрации сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области Н.И. Толстых.

Глава сельского поселения Назарьевское М.А. Шибанова

Утверждено

решением Совета депутатов сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области

от 20.06.2017 № 5/28

Положение о порядке принятия в собственность сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области выморочного имущества 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – сельское поселение), на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области.

1. Положение распространяется на находящиеся на территории сельского поселения жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность сельского поселения.

К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность сельского поселения по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в праве общей долевой собственности в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано сельскому поселению или передано в собственность сельского поселения по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность сельского поселенияНазарьевское Одинцовского муниципального района Московской области

* 1. Администрация сельского поселения с момента выявления факта смерти гражданина, имевшего жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), находящиеся на территории сельского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников принимает меры по сохранности помещения.

 2.2. Для получения свидетельства о праве на наследство администрация сельского поселения собирает следующий комплект документов:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;

- выписку из домовой книги;

- копию финансово-лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастровый и технический паспорта на жилое помещение (долю в жилом помещении), земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- справку от нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.3. Администрация сельского поселения после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, в течение 10 (десяти) рабочих дней, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя администрации сельского поселения на право оформления и принятия наследства выморочного имущества.

2.4. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство администрация сельского поселения вправе обратиться с иском в суд о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество.

2.5. Администрация сельского поселения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство сельского поселения или вступления в законную силу решения или приговора суда о признании права собственности сельского поселения на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрациисельского поселения о приеме в собственность сельского поселения выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности сельского поселения на выморочное имущество.

1. Учет объектов выморочного имущества

 Сведения о выморочном имуществе, находящемся в собственности сельского поселения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации вносятся в реестр муниципального имущества сельского поселения.

Заместитель Руководителя М.В.Артемова